

AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.

Základní informace:

| | |
|--|--|
| PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel): | Nikola Smrčková |
| MAJITEL: | viz. Prodávající |
| AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu) | spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012 |
| ADRESA KONÁNÍ: | www.aukceprolidi.cz |

Aukce:

| | |
|--------------------------------------|---|
| Název předmětu aukce: | Pozemek 2549m2, stavba, Saběnice, Havraň |
| Číslo aukce: | 102125 |
| Typ aukce: | Prodej formou elektronické aukce |
| Termín prohlídky: | 14.4.2021 ve 13.00 hodin |
| Začátek aukce: | 21.4.2021 ve 13.00 hodin |
| Konec aukce: | 21.4.2021 ve 13:30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut) |
| Vyvolávací cena (nejnižší podání): | 1.430.000,-Kč |
| Nejnižší výše příhozu: | 25.000,-Kč |
| Dosažená nabídka pro Snížený příhoz: | --- |
| Snížený příhoz: | --- |

| | |
|------------------------------------|--|
| Odhadní cena nemovitosti: | 2.890.000,-Kč |
| Aukční jistota: | 157.000,-Kč |
| Registrace do: | Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL) |
| Složení aukční jistoty do: | Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL) |
| Aukční specialista / mobilní číslo | Jaroslav Polák – 777 941 971 |
| GPS k nemovitosti: | 50°26'43.9"N 13°35'15.8"E |

Nemovitost:

| | |
|--------------------------------------|--|
| Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ) | Saběnice , parc.č. 810, 811, 1068, 434 01 |
| Město / obec: | Saběnice - Havraň |
| Katastrální území: | Havraň |
| Kraj: | Ústecký |
| Číslo LV: | 314 |
| Závady na nemovitosti co zaniknou: | ---- |
| Závady na nemovitosti co nezaniknou: | Nesoulad - zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem. Nesoulad se skutečným stavem- nezapsaná stavba. |
| Slovní popis nemovitosti: | <p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je pozemek 2549m2 určený pro stavbu RD (navíc stavba). Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.</p> <p>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající"</p> <p>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem!</p> <p>Pozemek 2549m2, dle územního plánu (viz. fotografie) je určený pro stavbu RD. Veškeré sítě jsou na pozemku, elektřina (3x25), voda, kanalizace. Plyn 100bm. Nedaleko je veškerá občanská vybavenost, Most 10minut, Žatec 15minut, Chomutov 15 minut, Praha 1h</p> <p>Vyvolávací cena: 560Kč/m2 (oplocený pozemek se sítěmi + stavba)</p> <p>VÝHODY: pozemek je už oplocen a vjezd je s pojezdovou bránou na ovládání. Na pozemku je i stavba, která může sloužit i k bydlení, pronájmu, jinému využití, např. podnikání.</p> <p>STAVBA: stavba je 148m, kde se nachází 2+kk, technická místnost, toaleta a koupelna s vanou a sprch. koutem. Další prostory jsou neobydlené a nevyužívány. Též se dá využít rozsáhlá půda, kde mohou být další prostory. Přístavbou je garáž.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>INVESTICE: Vzhledem k velikosti pozemku a dispozici, umístění, lze pozemek i rozdělit, uskutečnit jednu nebo dvě stavby a na druhé půli pozemku udělat stejný vjezd. Dobrá investice k prodeji pozemku s RD, k podnikání nebo pronájmu. Nebo lze zahradu jen rozdělit a druhou polovinu odprodat a na své postavit RD.</p> <p>CUZK.cz: majitel přistavil garáž, ke které dle instrukcí ze st.úřadu, měl už podklady na zapsání, ale vzhledem k prodeji, aby nemusel nový majitel, případně při zbourání garáže, znovu zařizovat výmaz, nebyla garáž do katastru zapsána. Neplynou z toho však žádná omezení, majitel byl v kontaktu se st. úřadem.</p> <p>PROHLÍDKA se bude konat ve středu 14.4.2021 ve 13.00 hodin, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák.</p> <p>Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.</p> <p>Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku „Ceník a služby“</p> |
|--|--|

Bankovní spojení:

| | |
|--------------------|---|
| ČÍSLO ÚČTU: | 235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK) |
| VARIABILNÍ SYMBOL: | 102125 |
| SPECIFICKÝ SYMBOL: | Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci) |

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Nebo dle dohody obou stran (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek)

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří

AUPROL - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

Nahlížení do katastru nemovitostí

| | | | | | | | | |
|---------|--------|----------|--------------|--------|------|----|------------|-------------|
| Parcela | Stavba | Jednotka | Právo stavby | Řízení | Mapa | LV | Kat. území | Můj katastr |
|---------|--------|----------|--------------|--------|------|----|------------|-------------|

Seznam nemovitostí na LV

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| Číslo LV: | 314 |
| Katastrální území: | Havraň [638021] |

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|--|-------|
| Smrčková Nikola, Družstevní 1734/2, 43401 Most | |

Pozemky

| Parcelní číslo |
|---|
| 810; součástí pozemku je stavba |
| 811 |
| 1068 |

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ)**.
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.

Stránka 4 z 5

- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlašovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci

 **AUPROL**
AUKCE PRO LIDI